









Teilgrundriss – 1. Obergeschoss

Flächen nach MF/G [Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif)]	m ²	%-Anteil
 Bruttogrundfläche (BGF)	586,96*	100
 Konstruktionsgrundfläche (KGF) außen	(-) 19,71	(-) 3,36
 Konstruktionsgrundfläche (KGF) innen, tragend (anteilig)	(-) 4,52	(-) 0,77
 Konstruktionsgrundfläche (KGF), nichttragend (gem. MF/G2012 unberücksichtigt)		
 Konstruktionsgrundfläche (KGF), nichttragend (gem. MF/G2012 unberücksichtigt)		
 Gemeinschaftlich genutzte Verkehrsflächen (VF)	(-) 76,85	(-) 13,09
 Technische Funktionsflächen (TF)	(-) 10,45	(-) 1,78
 Gewerbliche Mietfläche gem. RiLi MF/G nach gif	475,43	81,00

* Die Bruttogrundfläche (BGF) beinhaltet auch die Flächenanteile des gemeinschaftlich genutzte Treppenhauses, welche bei der Berechnung der gewerblichen Mietfläche gem. RiLi MF/G nach gif in Abzug gebracht wird.

