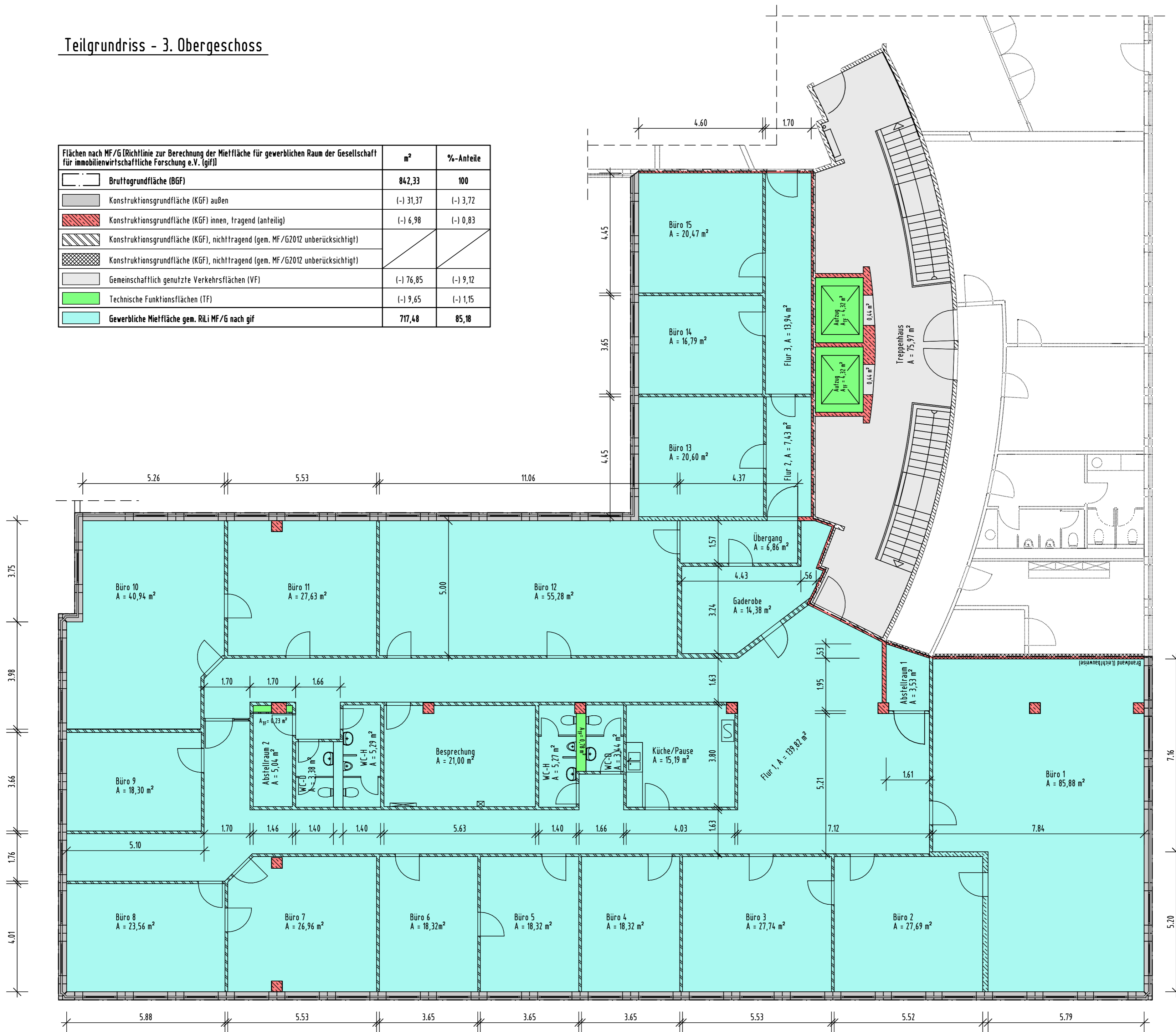


Teilgrundriss - 3. Obergeschoss

| Flächen nach MF/G (Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif)) | m ² | %-Anteile |
|--|----------------|-----------|
| Bruttogrundfläche (BGF) | 842,33 | 100 |
| Konstruktionsgrundfläche (KGF) außen | (-) 31,37 | (-) 3,72 |
| Konstruktionsgrundfläche (KGF) innen, tragend (anteilig) | (-) 6,98 | (-) 0,83 |
| Konstruktionsgrundfläche (KGF), nichttragend (gem. MF/G2012 unberücksichtigt) | | |
| Konstruktionsgrundfläche (KGF), nichttragend (gem. MF/G2012 unberücksichtigt) | | |
| Gemeinschaftlich genutzte Verkehrsflächen (VF) | (-) 76,85 | (-) 9,12 |
| Technische Funktionsflächen (TF) | (-) 9,65 | (-) 1,15 |
| Gewerbliche Mietfläche gem. RLl MF/G nach gif | 717,48 | 85,18 |



WABZ

Büro- und Geschäftshaus
Rendsburger Straße 34
30659 Hannover